

CIUDAD DE VISALIA
PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PRIMEROS COMPRADORES DE VIVIENDA
29 de Mayo 2007

HUD 95% del Máximo para FHA 203B
MSA 107 Area de Visalia-Tulare-Porterville
Desde January 1, 2007:
\$234,650.00

# en Familia	<u>HUD 2007 Limites de Ingresos</u> <u>Guía de Ingresos Brutos Familiares</u>
1	\$28,850
2	\$32,950
3	\$37,100
4	\$41,200
5	\$44,500
6	\$47,800
7	\$51,100
8	\$54,400

Información Del Programa:

- *Hogar debe estar dentro de los límites de la ciudad de Visalia y el cliente no debe haber sido dueño de una casa dentro de los últimos 3 años (por HUD).
- *Precio máximo de venta se ajusta a 95% del límite máximo por FHA 203b Hipoteca para hogar de solo una Familia.
- *Préstamo máximo para "Financiamiento Rellenó" hasta \$60,000.
- *3% de enganche (se aceptaran regalos y pagos por terceras personas aprobados por FHA).
- *Préstamo de la Ciudad será registrado en segunda posición para la nueva propiedad.
- * Interés acumulado en 2%, interés simple, término de 30 años.
- *Pagos pueden ser diferidos por los primeros 5 años, recertificación adicional de ingresos cada 5 años después, requieren (a lo mínimo) pago de \$75 si tasas de endeudamiento del seguro de FHA son encontradas, hasta lo máximo pago requerido.
- *Primera Hipoteca debe ser préstamo fijo, financiado por FHA, CHAFA, o la ración Freddie Mac para la hipotecá delantera no debe ser menos de 30%.
- *Guiás del seguro de FHA y AmeriNational se aplican.
- *Ingresos de la familia deben ser menos de 80% de la mediana de ingresos para el área (Guía de Ingresos Brutos Familiares arriba).
- *Crédito Bueno, Información negativa de crédito debe ser aprobada por el primer asegurador de la hipoteca y si más de 3 artículos son negativos dentro de los últimos tres (3) años, se requiere explicación.
- * Usted no debe haber tenido bancarrota dentro de los últimos 2 años.
- * Vea las Guías del Programa para mas detalles.
- * La familia debe participar en un taller de propietario; y consejo de crédito opcional por una agencia certificada para el consejo de crédito (sí es necesario).
- *Prestamistas, Corredores de Bienes Raíces y Compañías de Título deben participar en un taller para la certificación en el programa para poder participar en el programa de la Ciudad.
- *El hogar no puede ser rentado.
- *El hogar debe pasar la Inspección del Código de Edificio de la Ciudad.
- *Casas construidos antes de 1978: Inspector de la Ciudad y/o tasador de FHA/CHAFA debe completar evaluación visual; estabilización de pintura se debe completar con prácticas seguras y obtener permiso apropiado.

Información Sobre el Proceso del Préstamo:

1. Mande su aplicación por fax a CSET , la Ciudad asigna un # de proyecto (Comprador ya tiene la propiedad en depósito) (Debe tener el domicilio de la casa).
2. Prestamista tiene 60 días para obtener la hipoteca primera y aprobación de la ciudad para la hipoteca segunda.
3. Asegurador para la Ciudad es Servicios Comunitarios AmeriNational, Inc. en Downey, California .
4. Prestamista debe presentar paquete completo a AmeriNational con una copia a CSET, Vea las Guías del Programa para detalles del paquete.
5. Presente toda la información o documentos adicionales que pide AmeriNational directamente a CSET.
6. Servicios Comunitarios AmeriNational (asegurador) examinará el paquete y hará una recomendación a CSET y a la Ciudad de Visalia; Recomendación Final para el Préstamo es hecha por la Ciudad de Visalia.
7. Todos los documentos para el préstamo son enviados por correo electrónico o correo expeditivo de solo una noche departe de Servicios Comunitarios AmeriNational a la Compañía de Fideicomiso.
8. Fondos son enviados electrónicamente departe de Servicios Comunitarios AmeriNational a la Compañía de Fideicomiso, después de que todas las condiciones del préstamo sean satisfechas y completadas.
9. Para recibir el honorario de procesamiento del préstamo, el Prestamista debe someter una factura con el estado final detallado para la transacción de la propiedad a CSET y, después, enviado a la Ciudad de Visalia para procesamiento.

Para obtener un paquete de aplicación, llame a:
Servicios Comunitarios y Entrenamiento de Empleo, Inc
312 N W 3rd Avenue
Visalia, CA 93291

Numero de Teléfono: (559) 732-4194
Numero de Fax: (559) 733-3971

Atención: Lily Rivera-Graves x615
También, puede llamar: Paula Maestaz x681
LINEA DIRECTA DEL PROGRAMA

Correo Electrónico: lily.rivera@cset.org
Correo Electrónico: paula.maestaz@cset.org
(559) 741-4641

